

Referat – Ekstra ordinært afdelingsmøde afdeling 22

Vedrørende:	Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 22
Sted:	Gildesalen, Hældagervej 75
Dato:	Den 4. oktober 2023 kl. 19:00
Deltagere:	<p>35 beboere inkl. bestyrelse - fra 32 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Lars Winther Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm Afdelingsbestyrelsesmedlem Maj-Britt Ahrenkiel</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Direktør Pia Nedergaard</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Forslag om opsætning af El-ladestandere på Nørremarksvej Ingen økonomisk konsekvens 3. Forslag til parkeringskontrol i afdelingen Ingen økonomisk konsekvens <p><u>Følgende regler:</u> Elektronisk parkering 2 faste tilladelser pr. lejemål Ingen begrænsning på gæstetilladelser Opstart med parkeringskontrol fra 1. januar 2024</p> <p><u>Parkeringskilte Nørremarksvej:</u> Parkering med gyldig tilladelse Parkering tilladt med korrekt indstillet p-skive max 15 min. Parkering indenfor afmærket båse Biler over 3500 kg må ikke parkere på afdelingens p-pladser Campingvogn og trailer/anhænger kun med særlig tilladelse iht. husorden</p> <p><u>Parkeringskilte ved Hældagervej</u> Parkering med gyldig tilladelse Parkering tilladt med korrekt indstillet p-skive max 15 min. Parkering indenfor afmærket båse Biler over 3500 kg må ikke parkere på afdelingens p-pladser Campingvogn og trailer/anhænger kun med særlig tilladelse iht. husorden Firmabiler skal parkere på pladsen mod Hældagervej iht. skiltningen</p>

	<p><u>Skilt ved El-ladestander:</u> Parkering kun under opladning Max 4 timer med korrekt indstillet parkeringsskive i tidsrum mellem kl. 8-21</p> <p>4. Information om biodiversitet v/ Per Råhede fra ØsterBO</p>
Referent:	Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Pia Nedergaard og beboer Randi blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Forslag om opsætning af El-ladestander på Nørremarksvej</p> <p>Forslaget blev fremlagt og der blev forklaret, hvor el-ladestanderen skulle stå. Den placeres på nørremarksvej ud for nr. 174.</p> <p>Der blev stillet spørgsmål, som blev besvaret.</p> <p>Spørgsmål: Kan vi ikke få flere ladestander? Der kan godt komme to op på Nørremarksvej.</p> <p>Svar: Aftalen med firmaet ECDrive, som skal sætte standere op, er, at der kan komme to standere op i jeres afdeling. En på Hældagervej og en på Nørremarksvej. Hvis de bliver brugt meget, kan der åbnes op for muligheden for at få en mere sat op.</p> <p>Spørgsmål: Kan vi ikke lave flere parkeringspladser på Nørremarksvej? Der er plads flere steder.</p> <p>Svar: Umiddelbart kan I godt få flere pladser, men det skal stilles som forslag på et afdelingsmøde, hvor det skal stemmes ind.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår kommer de nye ladere op?</p> <p>Svar: Det ved vi ikke endnu, det kommer lidt an på, hvor nemt vi får EON til at fjerne den, som de har til at stå. Der er dog produktionstid på standeren, samt tilslutning til el, som skal godkendes af el selskabet. Det kan tage tid, der kan sagtens gå et ½ år.</p> <p>Der stemmes om forslaget ved håndsoprækning. 6 stemmer imod 56 stemmer for</p> <p><u>Forslaget blev vedtaget</u></p>

<p>Pkt. 3:</p>	<p>Forslag til parkeringskontrol i afdelingen Der blev fremlagt, hvilke regler, der skulle være gældende og hvordan app fungere. Der var flere spørgsmål omkring emnet, og alle blev besvaret på bedst mulig måde.</p> <p>Der stemmes ved håndsoprækning. 43 stemmer imod 15 stemmer for</p> <p><u>Forslaget er IKKE vedtaget.</u></p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Information om biodiversitet v/ Per Råhede fra ØsterBO Per var ikke til stede, så bestyrelsen og inspektøren besluttede, at beboerne kunne stille spørgsmål til inspektør Rie, så ville hun besvare dem i referatet.</p> <p>En beboer fortalte, at der var noget hvidt mos på plænen ud for gildesalen, som skal fjernes, hvis der skal komme noget pænt op til næste år.</p> <p>En beboer mente, at der skulle sås blomster før, at der ville komme noget pænt at se på.</p> <p>Sv: Rie fortalte, at forslaget om biodiversitet er stemmet ind på et grundlag, der sagde, at det ikke måtte koste ekstra i huslejestigning for beboerne. Der blev derfor fremlagt, at området ville have en "oprettelses" periode på ca. 3 år, hvor man gav jorden lov til at hvile. Efterfølgende vil frø, der allerede ligger i jorden samt frø, der kommer blæsende med vinden, få lov til at etablere sig og komme frem. Man kunne så efter denne periode beslutte på et afdelingsmøde, hvad man så vil gøre af tiltag.</p> <p>Rie nævnte muligheden for, at beboerne, der har interesse i biodiversitet og de grønne områder, kunne lave en arbejdsgruppe, hvor de kunne arbejde med, hvad de ønsker at få gjort ved områderne. Det er jo ikke nødvendigvis bestyrelsen, der skal gøre dette.</p> <p>Der blev spurgt til, hvor mange penge afdelingen sparer på græsslåning. Rie kunne ikke svare på dette. Vi må se, hvad der kommer i regnskabet.</p> <p>Efterskrift: ØsterBO beklager, at Per ikke mødte op til jeres møde. Vi har simpelthen snakket forbi hinanden.</p>
	<p>Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet videre til formanden.</p> <p>Lars takkede de fremmødte og ønskede alle en fortsat god aften.</p>

Formand

Dirigent